

CIRCOLARE PER LA CLIENTELA

**Oggetto: Dichiarazione dei redditi per il 2016 (modelli UNICO e 730/2017) delle persone fisiche - Richiesta documentazione da consegnare allo Studio entro e non oltre il 12/5/2017.**

**RICHIESTA INFORMAZIONI PER IL MODELLO UNICO/730 2017 PERSONE FISICHE**

Di seguito riepiloghiamo le principali informazioni necessarie alla compilazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2016 delle persone fisiche.

Lo Studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

**SCHEDA RICHIESTA INFORMAZIONI**

- Variazione dati anagrafici dichiarante/coniuge/convivente/familiari a carico; indicazione e codice fiscale dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale; eventuale sentenza di separazione o divorzio;
- documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, successione, donazione, concessione in locazione/affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, ecc. – atti notarili di riferimento;
- atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2016, usufruendo delle agevolazioni prima casa, eventuale atto di mutuo e copia fattura notaio;
- canoni di locazione percepiti e relativi al 2016;
- canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca";
- dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione e contratto di locazione;

## STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO MAGNONI-RIBOLI

---

*Dottori Commercialisti  
Revisori Legali*

- certificazione dei redditi di pensione, lavoro dipendente o assimilati, compresi i compensi percepiti in relazione a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa o di lavoro a progetto (modello CU 2017);
- stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero percepiti da soggetti residenti;
- assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli, copia sentenza di separazione o divorzio;
- altri assegni periodici (testamentari/alimentari);
- borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
- certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
- prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestite dallo Studio);
- risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
- scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie) – da periodo imposta 2016 possibile destinare l'8 per mille anche all'Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai ;
- scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF (con indicazione del relativo codice fiscale) al sostegno degli enti no profit oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici;
- scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF in favore di un partito politico;
- nel caso in cui non sia stata da noi predisposta, copia della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2015 (modello 730/2016 o UNICO 2016 PF) o ultima dichiarazione presentata;
- nel caso in cui non fosse stata a noi conferita delega alla consultazione del cassetto fiscale, modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti nel 2016;
- imposte e oneri rimborsati;
- lottizzazione od opere su terreni edificabili;

# STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO MAGNONI-RIBOLI

---

*Dottori Commercialisti  
Revisori Legali*

- cessioni di beni immobili effettuate nel 2016, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione;
- cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2016;
- indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
- vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
- documentazione relativa a detenzione di investimenti e attività estere di natura finanziaria (partecipazioni in società, titoli, conti correnti anche se cointestati);
- atti di acquisto di immobili situati all'estero, eventuali canoni percepiti nel 2016 per locazione immobiliare e relativi contratti;
- interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
- valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
- redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
- plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote), certificazione distribuzione utili.

## **PAGAMENTI EFFETTUATI NEL 2016 per:**

- contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori qualora non eseguiti tramite il nostro Studio;
- contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, riconsunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
- contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti");
- contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico;
- contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
- erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
- assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- erogazioni liberali a favore di organizzazioni non governative (ONG);

# STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO MAGNONI-RIBOLI

---

*Dottori Commercialisti  
Revisori Legali*

- erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
- erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche, di istituti scolastici, di partiti e movimenti politici, di società e associazioni sportive dilettantistiche;
- erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;
- erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
- erogazioni liberali a favore delle società di mutuo soccorso;
- erogazioni liberali a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza;
- erogazioni liberali a favore degli istituti del sistema nazionale d'istruzione di ogni ordine e grado;
- spese mediche generiche e di assistenza specifica, acquisto di medicinali e presidi medici (con documentazione che evidenzia il fine terapeutico) sostenute sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico e da persone portatrici di handicap;
- spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza, da case di cura e di riposo;
- spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
- documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
- spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;
- spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani-guida per soggetti non vedenti;
- spese mediche veterinarie;
- interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
- interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale;
- spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
- premi versati nel 2016 per polizze vita o infortuni;
- spese sostenute nel 2016 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età;

## STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO MAGNONI-RIBOLI

---

*Dottori Commercialisti  
Revisori Legali*

- spese sostenute nel 2016 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
- tasse scolastiche e universitarie pagate nel 2016;
- spese di istruzione per la frequenza delle scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria di secondo grado;
- spese sostenute per il servizio di mensa scolastica documentate tramite ricevuta del bollettino postale o bonifico bancario o tramite attestazione del soggetto (scuola, comune o altro fornitore) beneficiario del pagamento o della scuola;
- spese sostenute nel 2016 per i canoni di locazione relativi a studenti universitari "fuori sede";
- spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
- spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
- spese funebri sostenute per familiari;
- **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI- ACQUISTO IMMOBILI/BOX:** Documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione del 36/41/50% o relative alle spese di ristrutturazione edilizia su immobili già posseduti: fatture e documentazione di sostenimento delle spese (es. bonifici bancari o postali), DIA. Certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione; attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2016;
- **RISPARMIO ENERGETICO:** Documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 55/65% (copia fatture e relativi bonifici, documentazione ENEA);
- spese per installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative;
- spese che danno diritto alla detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili per l'arredo di immobili ristrutturati;
- spese per arredo immobili giovani coppie;

## STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO MAGNONI-RIBOLI

---

*Dottori Commercialisti  
Revisori Legali*

- spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione;
- atto di acquisto nel 2016 di abitazioni in classe energetica A e B (detrazione del 50% dell'Iva pagata nel 2016);
- spese sostenute nel 2016 per videosorveglianza dirette alla prevenzione di attività criminali;

Con l'occasione si porgono cordiali saluti,

STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO MAGNONI-RIBOLI

Crema, lì 3 aprile 2017