

Del.CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03.

Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa (*legge n. 431 del 1998, art. 8*). (Deliberazione n. 87/03).

Pubblicata nella Gazz. Uff. 18 febbraio 2004, n. 40.

IL COMITATO INTERMINISTERIALE
PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Vista la *legge 9 dicembre 1998, n. 431*, recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo», che all'art. 8, prevede l'applicazione di agevolazioni fiscali a favore dei proprietari che stipulino o rinnovino contratti di locazione secondo la modalità «concertata» nei Comuni di cui all'*art. 1 del decreto-legge 30 dicembre 1988, n. 551*, convertito con modificazioni nella *legge 21 febbraio 1989, n. 61*, e che rimette a questo comitato l'aggiornamento biennale del relativo elenco su proposta dell'allora Ministro dei lavori pubblici, formulata d'intesa con i Ministri dell'interno e di grazia e giustizia e avendo riguardo alle risultanze dell'attività dell'Osservatorio della condizione abitativa;

Viste le proprie Del.CIPE 14 febbraio 2002, n. 4 (Gazzetta Ufficiale n. 199/2002) e Del.CIPE 29 settembre 2002, n. 84 (Gazzetta Ufficiale n. 280/2002), emanate anche sulla base del parere favorevole reso dalla Conferenza unificata nella seduta del 14 febbraio 2002, che stabiliscono criteri e procedure per la revisione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa, demandando alle Regioni e Province autonome l'individuazione -d'intesa con l'ANCI regionale - di detti Comuni entro una soglia predeterminata di popolazione, con il vincolo di inserire comunque in elenco i Comuni capoluogo di provincia e ferma restando la facoltà delle Province autonome di Trento e di Bolzano di procedere a detta individuazione anche in deroga ai criteri stabiliti nelle delibere menzionate;

Considerato che in adempimento alle richiamate delibere, le Regioni e le Province autonome hanno trasmesso al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti gli elenchi dei Comuni ad alta tensione abitativa rientranti nell'ambito di competenza, anche se si sono registrati ritardi nell'invio da parte di alcune Regioni rispetto al termine come da ultimo stabilito nella Del.CIPE n. 84 del 2002;

Considerato che il predetto Ministero con nota 8 ottobre 2003, n. 777, ha trasmesso a questo Comitato, ai fini dell'approvazione, l'elenco complessivo dei Comuni da considerare ad alta tensione abitativa, specificando di aver effettuato in conformità al disposto del punto 6 della Del.CIPE n. 4 del 2002 la verifica della rispondenza degli elenchi trasmessi dalle Regioni e Province autonome ai criteri fissati da questo Comitato stesso nelle citate delibere;

Considerato che, come illustrato dal Ministero di settore, la popolazione compresa nel suddetto elenco è pari a 31.390.224 abitanti e, sebbene superiore al «peso massimo attribuibile» indicato nella Del.CIPE n. 4 del 2002, è comunque inferiore di 147.374 unità rispetto a quella ricadente nei Comuni ad alta tensione abitativa attualmente inclusi nell'elenco;

Ritenuto che la proposta del Ministero di settore risulti nella sostanza rispondente al prefissato obiettivo di non superare, in sede di revisione degli elenchi in argomento, la soglia di popolazione interessata attualmente alle agevolazioni fiscali recate dalla [legge n. 431 del 1998](#), obiettivo che in mancanza di dati conoscitivi provenienti dall'Osservatorio della condizione abitativa sul ricorso all'istituto della contrattazione concordata e dall'Agenzia delle entrate sull'utilizzo dello stanziamento previsto dalla [legge n. 431 del 1998](#) è stata assunta come unico parametro idoneo ad assicurare coerenza con gli stanziamenti stessi;

Preso atto che, in attuazione della Del.CIPE n. 4 del 2002, il Ministero competente ha presentato una prima relazione sullo stato di attuazione della [legge n. 431 del 1998](#) e sulle agevolazioni previste per l'accesso al bene casa, nella quale si evidenzia, tra l'altro, come secondo le risultanze di un'apposita indagine conoscitiva, riferita soprattutto alle Città metropolitane ed ai Comuni capoluogo di Regione le famiglie che vivono in abitazioni in locazione rappresentino circa il 28% del totale e come il ricorso al canale della contrattazione concertata sia marginale (2,2%), ma in crescita, raggiungendo il 5,7% sul totale dei contratti stipulati negli ultimi due anni;

Preso atto che nella predetta relazione, pur sottolineando come i dati sull'utilizzo degli stanziamenti per le relative agevolazioni fiscali siano desumibili solo dalle dichiarazioni dei redditi presentate agli uffici fiscali, il predetto Ministero conclude nel senso che gli stanziamenti stessi (pari a 360 miliardi di lire dal 2004, equivalenti a 186 Meuro circa) sono da ritenere non completamente utilizzati;

Delibera:

1. È approvato l'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui all'allegato a), che forma parte integrante della presente delibera. La tabella riepilogativa, con l'indicazione dei dati complessivi sulla popolazione considerata nelle proposte regionali, è riportata nell'allegato b).

2. Nei Comuni definiti ad alta tensione abitativa, di cui al citato allegato a), gli effetti previsti dalla normativa in materia di locazioni ad uso abitativo dettata dalla *legge n. 431 del 1998* decorrono dal 1° gennaio 2004 o dalla data di pubblicazione della presente delibera nella Gazzetta Ufficiale, se successiva.

Impegna:

Il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti:

a presentare - entro il 31 dicembre 2004 - a questo Comitato una relazione aggiornata sullo stato di attuazione delle disposizioni recate dall'*art. 8 della legge n. 431 del 1998*, nonché sullo stato delle iniziative adottate per favorire l'accesso al bene casa ai meno abbienti, in modo da consentire a questo Comitato una valutazione complessiva dei risultati della politica nel settore abitativo;

ad aggiornare la suddetta relazione entro il 31 dicembre degli anni successivi;

Il Ministro dell'economia e delle finanze:

ad adottare tutte le iniziative affinché vengano posti tempestivamente a disposizione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai fini della redazione della relazione di cui sopra, dati sull'utilizzo degli stanziamenti recati dalla *legge n. 431 del 1998* per le agevolazioni a favore dei proprietari che ricorrono alle locazioni a canone concordato nei Comuni ad alta tensione abitativa.

Allegato A

ELENCO COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA

PIEMONTE

Acqui Terme
Alba
Alessandria
Alpignano
Asti
Beinasco
Biella
Borgaro Torinese
Borgosesia
Bra
Casale Monferrato
Chieri
Collegno
Cossato
Cuneo
Domodossola
Druento
Grugliasco
Ivrea
Moncalieri
Nichelino
Novara
Novi Ligure
Orbassano
Pianezza
Pinerolo
Racconigi
Rivalta di Torino
Rivoli

Savigliano
Settimo Torinese
Torino
Tortona
Venaria Reale
Verbania
Vercelli

VALLE D'AOSTA

Aosta
Chatillon
Morgex
Verres

LOMBARDIA

Agrate Brianza
Arese
Bergamo
Bollate
Bovisio-Masciago
Brescia
Bresso
Buccinasco
Busto Arsizio
Busto Garolfo
Canegrate
Carate Brianza
Caronno Pertusella
Cassano d'Adda
Cassina Dè Pecchi
Castellanza

Cernusco sul Naviglio

Cerro Maggiore

Cesano Boscone

Cesano Maderno

Cinisello Balsamo

Cologno Monzese

Como

Concesio

Cormano

Corsico

Cremona

Cusano Milanino

Dalmine

Desio

Fagnano Olona

Garbagnate Milanese

Gardone Val Trompia

Giussano

Gorgonzola

Gussago

Lecco

Legnano

Lentate sul Seveso

Limbate

Lissone

Lodi

Lumezzane

Malnate

Mantova

Meda
Melzo
Milano
Monza
Muggiò
Nova Milanese
Novate Milanese
Opera
Paderno Dugnano
Parabiago
Pavia
Pero
Peschiera Borromeo
Pieve Emanuele
Pioltello
Porto Mantovano
Rescaldina
Rezzato
Rho
Rozzano
San Donato Milanese
San Giuliano Milanese
Saronno
Segrate
Senago
Seregno
Seriante
Sesto San Giovanni
Settimo Milanese

Seveso

Sondrio

Tone Boldone

Tradate

Trezzano sul Naviglio

Trezzo sull'Adda

Varedo

Varese

Vimercate

Vimodrone

Virgilio

Prov. Aut. TRENTO

Arco

Pergine Valsugana

Riva del Garda

Rovereto

Trento

Prov. Aut. BOLZANO

Appiano sulla Strada del Vino

Bolzano

Lagundo

Laives

Lana

Merano

VENETO

Abano Terme

Arzignano

Bassano del Grappa

Belluno

Bussolengo
Castelfranco Veneto
Chioggia
Conegliano
Iesolo
Legnago
Mira
Mogliano Veneto
Montebelluna
Padova
Paese
Rovigo
San Donà di Piave
San Giovanni Lupatoto
San Martino Buon Albergo
Schio
Selvazzano Dentro
Spinea
Treviso
Valdagno
Venezia
Verona
Vicenza
Villafranca di Verona
Vittorio Veneto

FRIULI VENEZIA GIULIA

Basiliano
Cervignano del Friuli
Duino-Aurisina

Gorizia
Monfalcone
Muggia
Pordenone
Tavagnacco
Trieste
Udine

LIGURIA

Albenga
Arcola
Bordighera
Camporosso
Chiavari
Diano Marina
Genova
Imperia
La Spezia
Ortonovo
Rapallo
Sanremo
Santo Stefano di Magra
Savona
Taggia
Vallecrosia
Ventimiglia

EMILIA ROMAGNA

Anzola dell'Emilia
Bologna
Calderara di Reno

Campogalliano
Carpi
Casalecchio di Reno
Casalgrande
Castel Maggiore
Castelfranco Emilia
Castenaso
Cattolica
Cento
Cesena
Cesenatico
Correggio
Faenza
Ferrara
Fidenza
Fiorenzuola d'Arda
Forlì
Formigine
Granarolo dell'Emilia
Imola
Lugo
Modena
Montecchio Emilia
Parma
Piacenza
Pianoro
Ravenna
Reggio Emilia
Riccione

Rimini

Rubiera

San Lazzaro di Savena

Sasso Marconi

Sassuolo

Scandiano

Zola Predosa

TOSCANA

Agliana

Arezzo

Bagno a Ripoli

Calenzano

Camaiore

Campi Bisenzio

Capannori

Capolona

Carrara

Cascina

Castiglion Fibocchi

Castiglione della Pescaia

Civitella in Val di Chiana

Collesalvetti

Empoli

Firenze

Follonica

Grosseto

Impruneta

Lastra a Signa

Livorno

Lucca
Massa
Massarosa
Montale
Monte San Savino
Montemurlo
Montignoso
Piombino
Pisa
Pistoia
Poggibonsi
Pontedera
Prato
Quarrata
Rosignano Marittimo
San Giuliano Terme
Scandicci
Scarlino
Sesto Fiorentino
Siena
Signa
Subbiano
Viareggio

UMBRIA

Amelia
Città di Castello
Corciano
Foligno
Gubbio

Narni

Orvieto

Perugia

Spoletto

Terni

Todi

Umbertide

MARCHE

Ancona

Ascoli Piceno

Civitanova Marche

Colbordolo

Fabriano

Fano

Fermignano

Grottammare

Macerata

Monte Urano

Montegranaro

Montelabbate

Monteprandone

Pesaro

Porto Sant'Elpidio

Potenza Picena

Recanati

San Benedetto del Tronto

Sant'Angelo in Lizzola

Senigallia

Urbino

LAZIO

Alatri

Albano Laziale

Anagni

Anguillara Sabazia

Anzio

Aprilia

Ardea

Ariccia

Artena

Bracciano

Campagnano di Roma

Cassino

Castel Gandolfo

Ceccano

Cerveteri

Ciampino

Cisterna di Latina

Civita Castellana

Civitavecchia

Colleferro

Colonna

Cori

Fara in Sabina

Ferentino

Fiumicino

Fondi

Formello

Formia

Frascati
Frosinone
Gaeta
Galliciano nel Lazio
Genzano di Roma
Grottaferrata
Guidonia Montecelio
Isola del Liri
Ladispoli
Lariano
Latina
Marcellina
Marino
Mentana
Minturno
Monte Porzio Catone
Monte San Giovanni Campano
Montecompatri
Montefiascone
Monterotondo
Nettuno
Orte
Palestrina
Palombara Sabina
Poli
Pomezia
Pontecorvo
Pontinia
Priverno

Riano
Rieti
Ripi
Rocca di Papa
Rocca Priora
Roma
Sabaudia
Sacrofano
San Cesareo
Santa Marinella
Sezze
Sora
Tarquinia
Terracina
Tivoli
Valmontone
Velletri
Veroli
Vetralla
Viterbo
Zagarolo

ABRUZZO

Avezzano
Chieti
Francavilla al Mare
Lanciano
L'Aquila
Montesilvano
Ortona

Pescara

Spoltore

Sulmona

Teramo

Vasto

MOLISE

Campobasso

Campodipietra

Campomarino

Ferrazzano

Guardiafiera

Isernia

Jelsi

Macchia d'Isernia

Oratino

Ripalimosani

Sant'Agapito

Termoli

CAMPANIA

Acerra

Afragola

Agropoli

Aiello del Sabato

Angri

Apollosa

Ariano Irpino

Arzano

Atripalda

Avellino

Aversa
Bacoli
Baronissi
Battipaglia
Bellizzi
Benevento
Brusciano
Caivano
Campagna
Capaccio
Capriglia Irpina
Capua
Cardito
Casagiove
Casal di Principe
Casalnuovo di Napoli
Casandrino
Casavatore
Caserta
Casoria
Castel Morrone
Castel San Giorgio
Castel Volturno
Castellammare di Stabia
Castelpoto
Castiglione del Genovesi
Cava dè Tirreni
Contrada
Eboli

Fisciano
Foglianise
Forio
Fragneto Monforte
Frattamaggiore
Frattaminore
Giffoni Valle Piana
Giugliano in Campania
Gragnano
Grottolella
Grumo Nevano
Ischia
Lusciano
Maddaloni
Manocalzati
Marano di Napoli
Marcianise
Marigliano
Massa Lubrense
Melito di Napoli
Mercato San Severino
Mercogliano
Mondragone
Monte di Procida
Monteforte Irpino
Montefredane
Montesarchio
Mugnano di Napoli
Napoli

Nocera Inferiore
Nocera Superiore
Nola
Orta di Atella
Ospedaletto d'Alpinolo
Paduli
Pagani
Palma Campania
Pellezzano
Pesco Sannita
Piano di Sorrento
Pietrelcina
Poggiomarino
Pomigliano d'Arco
Pontecagnano Faiano
Pozzuoli
Qualiano
Quarto
Sala Consilina
Salerno
San Cipriano d'Aversa
San Cipriano Picentino
San Felice a Cancellò
San Leucio del Sannio
San Mango Piemonte
San Nicola la Strada
San Nicola Manfredi
San Prisco
Santa Maria a Vico

Santa Maria Capua Vetere

Sant'Angelo a Cupolo

Sant'Antimo

Sant'Antonio Abate

Sant'Arpino

Sarno

Saviano

Scafati

Sessa Aurunca

Sorrento

Summonte

Teano

Torrecuso

Trentola-Ducenta

Valle di Maddaloni

Vico Equense

Vietri sul Mare

Villaricca

Volla

PUGLIA

Adelfia

Altamura

Andria

Arnesano

Ascoli Satriano

Bari

Barletta

Bisceglie

Bitonto

Bitritto
Brindisi
Capurso
Carapelle
Carovigno
Castellaneta
Castelluccio dei Sauri
Cavallino
Cellino San Marco
Cerignola
Corato
Crispiano
Faggiano
Foggia
Giovinazzo
Gravina in Puglia
Grottaglie
Latiano
Lecce
Leporano
Lizzanello
Lucera
Manfredonia
Martina Franca
Massafra
Mesagne
Modugno
Mola di Bari
Molfetta

Monopoli
Monteiasi
Montemesola
Monteroni di Lecce
Mottola
Noicattaro
Novoli
Ordona
Orta Nova
Palagiano
Pulsano
Rignano Garganico
San Cesario di Lecce
San Donaci
San Giorgio Jonico
San Giovanni Rotondo
San Marco in Lamis
San Pietro Vernotico
San Severo
San Vito dei Normanni
Squinzano
Stornara
Stornarella
Surbo
Taranto
Tequile
Trani
Trepuzzi
Triggiano

Troia

Valenzano

Vernole

BASILICATA

Avigliano

Lavello

Matera

Melfi

Nova Siri

Pignola

Policoro

Potenza

Rapolla

Tito

Venosa

CALABRIA

Acri

Cassano allo Jonio

Castrovillari

Catanzaro

Corigliano Calabro

Cosenza

Crotone

Gioia Tauro

Lamezia Terme

Montalto Uffugo

Palmi

Reggio Calabria

Rende

Rossano

San Giovanni in Fiore

Vibo Valentia

SICILIA

Aci Castello

Acireale

Acquedolci

Adrano

Agrigento

Alcamo

Altofonte

Augusta

Avola

Bagheria

Barcellona Pozzo di Gotto

Brolo

Caltagirone

Caltanissetta

Camporotondo Etneo

Canicattì

Canicattini Bagni

Capaci

Capo D'Orlando

Carlentini

Castelvetrano

Catania

Enna

Erice

Ficarazzi

Floridia
Gaggi
Gela
Gravina di Catania
Isola delle Femmine
Licata
Malvagna
Marsala
Mazara del Vallo
Melilli
Merì
Messina
Milazzo
Misilmeri
Misterbianco
Modica
Monreale
Montelepre
Motta Camastra
Motta Sant'Anastasia
Noto
Pace del Mela
Paceco
Palazzolo Acreide
Palermo
Paternò
Porto Empedocle
Priolo Gargallo
Ragusa

San Filippo del Mela
San Giovanni La Punta
San Gregorio di Catania
San Pietro Clarenza
Santa Lucia del Mela
Sant'Agata di Militello
Sant'Agata Li Battiati
Scaletta Zanclea
Sciacca
Siracusa
Solarino
Spadafora
Taormina
Torregrotta
Torretta
Trabia
Trapani
Tremestieri Etneo
Valdina
Valverde
Venetico
Viagrande
Villabate
Villafranca Tirrena
Vittoria

SARDEGNA

Alghero
Cagliari
Carbonia

Iglesias
 Macomer
 Monserrato
 Nuoro
 Olbia
 Oristano
 Ozieri
 Porto Torres
 Quartu Sant'Elena
 Sassari
 Tempio Pausania

Allegato B

Tabella riepilogativa nazionale

REGIONE	A	B	C
	Popolazione residente (Dati Istat 2000)	Peso totale attribuibile (Delibere Cipe n. 4/2002 e n. 84/2002)	Popolazione considerata nelle proposte regionali (Dati Istat 2000)
PIEMONTE	4.289.731	2.133.006	2.120.016
VALLE D'AOSTA	120.589	* 43.412	43.917
LOMBARDIA	9.121.714	4.017.640	4.011.729
Prov. Aut. TRENTO	477.859	* 172.029	185.839
Prov. Aut. BOLZANO	465.264	* 167.495	172.895
VENETO	4.540.853	* 1.634.707	1.632.146
FRIULI V. GIULIA	1.188.594	475.544	475.340
LIGURIA	1.621.016	1.062.713	1.062.231
EMILIA-ROMAGNA	4.008.663	2.271.646	2.271.589
TOSCANA	3.547.604	2.091.644	2.088.306
UMBRIA	840.482	511.668	525.720
MARCHE	1.469.195	648.089	636.675
LAZIO	5.302.302	4.532.590	4.532.082
ABRUZZO	1.281.283	534.994	534.831
MOLISE	327.177	123.698	124.212
CAMPANIA	5.782.244	3.690.504	3.759.534
PUGLIA	4.086.608	2.463.592	2.432.444
BASILICATA	604.807	* 217.731	219.887
CALABRIA	2.043.288	747.829	759.974
SICILIA	5.076.700	3.176.189	3.151.959
SARDEGNA	1.648.044	648.820	648.989
TOTALE	57.844.017	31.365.540	31.390.224