STUDIO BMGR
DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI

Crema, lì 08 APRILE 2022

Dichiarazione dei redditi per il 2021 (modelli REDDITI e 730/2021) delle persone fisiche

Richiesta documentazione da consegnare/trasmettere allo Studio entro il 30.04.2022:

LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE DOVRA' ESSERE EFFETTUATA ENTRO IL 30.04.2022 MEDIANTE:

-CONSEGNA PRESSO LO STUDIO

-INVIO TRAMITE MAIL ALL'INDIRIZZO redditi@studiocommercialistibmgr.it CON INDICAZIONE NELL'OGGETTO DELLA PERSONA A CUI LA DOCUMETAZIONE SI RIFERISCE.

NOVITA'

- **Credito imposta prima casa under 36**: è possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;
- **Riduzione della pressione fiscale del lavoratore dipendente:** dall'anno d'imposta 2021 l'importo annuale del trattamento integrativo e dell'ulteriore detrazione è aumentato a 1.200 euro;
- **Bonus mobili**: il limite massimo delle spese del 2021 per cui è possibile fruire della detrazione è innalzato ad euro 16.000,00;
- **Spese veterinarie:** è stato innalzato a 550 euro il limite massimo delle spese veterinarie per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Spese per i conservatori:** è possibile fruire della detrazione del 19 per cento per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica

amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro;

- **Depuratori:** è possibile fruire in dichiarazione del credito d'imposta per i depuratori acqua e riduzione consumo di contenitori in plastica;
- **Locazioni brevi:** dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili.

- **Detraibilità delle spese con pagamenti tracciati**: Si ricorda che **dall'anno 2020 la detrazione di tutte le spese spetta a condizione che l'onere sia stato sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. NON SONO DETRAIBILI LE SPESE PAGATE IN CONTANTI,** salvo che le spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici (scontrini farmacia), nonché prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale (ticket).
  PERTANTO DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE SOLO LE FATTURE CHE RIPORTANO IL METODO DI PAGAMENTO TRACCIATO O DOVRANNO ESSERE FORNITI COPIA DEI BONIFICI E DEGLI ESTRATTI CONTI DI CARTE DI CREDITO, DEBITO O PREPAGATE DA CUI RILEVARE IL PAGAMENTO TRACCIATO DELLE RELATIVE FATTURE.

QUALORA NON VENISSE FORNITA TALE DOCUMENTAZIONE NON SARA' POSSIBILE PORTARE IN DETRAZIONE LA SPESA.

- **Detrazione per ristrutturazione "Superbonus":** spetta una detrazione nella misura del 110% a fronte di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica, nonché al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici (cd. superbonus), effettuati su unità immobiliari residenziali;
- **Detrazione per "Bonus facciate":** dal 1° gennaio 2020 è stata prevista una detrazione del 90 per cento per le spese riguardanti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti;

*SI RICORDA CHE IL 29.04.2022 SCADE IL TERMINE PER PROCEDERE ALLA COMUNICAZIONE

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DELLA CESSIONE DEL CREDITO PER IL SUPERBONUS 110% E PER GLI ALTRI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O BONUS FACCIATA RELATIVAMENTE ALLE SPESE SOSTENUTE NEL 2021.

- **Contributi a fondo perduto e crediti d'imposta**: dovrà essere fornita documentazione attestante l'avvenuta percezione di tutti i contributi a fondo perduto ricevuti nel 2021 da qualsiasi ente, nonché segnalazione dei crediti d'imposta usufruiti nel corso del 2021;

RICHIESTA DOCUMENTI DA CONSEGNARE/TRASMETTERE ALLO STUDIO PER LA COMPILAZIONE DELLE DICHIARAZIONI REDDITI E MODELLO 730/2021 PERSONE FISICHE

Di seguito riepiloghiamo le principali informazioni, con consegna della documentazione qualora non già in conservazione presso lo Studio, ai fini della compilazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2021 delle persone fisiche:

1. Variazione dati anagrafici dichiarante/coniuge/convivente/familiari a carico; indicazione e codice fiscale dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale; eventuale sentenza di separazione o divorzio;
2. documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, successione, donazione, concessione in locazione/affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, ecc. – atti notarili di riferimento;
3. atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2021, usufruendo delle agevolazioni prima casa, eventuale atto di mutuo e copia fattura notaio;
4. canoni di locazione percepiti e relativi al 2021
5. canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca";
6. dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione e contratto di locazione con registrazione;

7. certificazione dei redditi percepiti per pensione, lavoro dipendente o assimilati, compresi i compensi percepiti in relazione a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa o altre prestazioni certificate con il modello CU 2022 (es. bonus baby sitter, casse integrazioni, disoccupazione..);
8. documentazione attestante la percezione del bonus asilo nido;
9. stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero percepiti da soggetti residenti;
10. assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli, copia sentenza di separazione o divorzio;
11. altri assegni periodici (testamentari/alimentari);
12. borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
13. certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
14. prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestite dallo Studio);
15. risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
16. scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF;
17. scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF (con indicazione del relativo codice fiscale);
18. scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF;
19. nel caso in cui non sia stata da noi predisposta, copia della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2020 (modello 730/2021 o REDDITI 2021 PF) o ultima dichiarazione presentata;
20. nel caso in cui non fosse stata a noi conferita delega alla consultazione del cassetto fiscale, modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti nel 2021;
21. imposte e oneri rimborsati;
22. lottizzazione od opere su terreni edificabili;
23. cessioni di beni immobili effettuate nel 2021, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione;
24. cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2021;

25. indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
26. vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
27. documentazione relativa a detenzione di investimenti e attività estere di natura finanziaria (partecipazioni in società, titoli, conti correnti anche se cointestati);
28. atti di acquisto di immobili situati all'estero, eventuali canoni percepiti nel 2021 per locazione immobiliare e relativi contratti;
29. interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
30. valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
31. redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
32. plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote), certificazione distribuzione utili.

PAGAMENTI EFFETTUATI NEL 2021 per:

33. spese per abbonamento al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (sostenute anche per i familiari fiscalmente a carico);
34. spese per assicurazione contro eventi calamitosi stipulate a partire dal 01/01/2021 per unità immobiliari a uso abitativo;
35. spese sostenute per minori o maggiorenni con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici;
36. spese straordinarie sostenute per la sistemazione a verde delle unità immobiliari e anche su parti comuni esterne degli edifici condominiali;
37. contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori qualora non eseguiti tramite il nostro Studio;
38. contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
39. contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti");
40. contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico;
41. contributi versati ai fondi sanitari integrativi;

42. erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
43. erogazioni liberali a favore della Protezione Civile per donazioni emergenza Covid-19 (copia versamento effettuato direttamente sui conti correnti intestati alla Protezione Civile per acquisto di DPI oppure attestazione rilasciata da piattaforme di raccolta fondi indirizzati alla Protezione Civile);
44. assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
45. erogazioni liberali a favore di organizzazioni non governative (ONG);
46. erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
47. erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche, di istituti scolastici, di partiti e movimenti politici, di società e associazioni sportive dilettantistiche;
48. erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;
49. erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
50. erogazioni liberali a favore delle società di mutuo soccorso;
51. erogazioni liberali a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficienza;
52. erogazioni liberali a favore degli istituti del sistema nazionale d'istruzione di ogni ordine e grado;
53. spese mediche generiche e di assistenza specifica, acquisto di medicinali e presidi medici (con documentazione che evidenzia il fine terapeutico) sostenute sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico e da persone portatrici di handicap;
54. spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza, da case di cura e di riposo;
55. spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
56. documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;

57. spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;
58. spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani-guida per soggetti non vedenti;
59. spese mediche veterinarie;
60. interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
61. interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale;
62. spese intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale;
63. spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
64. premi versati nel 2021 per polizze vita o infortuni;
65. spese sostenute nel 2021 per la frequenza di asili nido per figli a carico;
66. spese sostenute nel 2021 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
67. tasse scolastiche e universitarie pagate nel 2021;
68. spese di istruzione per la frequenza delle scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria di secondo grado
69. certificazioni relativamente alle spese sostenute per partecipazione all'attività di pre e post-scuola, di assistenza allo studio svolta da enti, associazioni autorizzate con delibera di istituto;
70. spese sostenute per il servizio di mensa scolastica;
71. spese sostenute nel 2021 per i canoni di locazione relativi a studenti universitari "fuori sede";
72. spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
73. spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari non a carico;
74. spese funebri sostenute per familiari;
75. RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI- ACQUISTO IMMOBILI/BOX: documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione del 36/41/50% o documentazione relative alle spese di ristrutturazione edilizia su immobili già posseduti: fatture e documentazione di sostenimento delle spese (es. bonifici bancari o postali), DIA, Scia, Cila, comunicazione all'ENEA per gli interventi volti al risparmio energetico;

76. certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione; attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2021;
77. BONUS FACCIATA: fatture per interventi di rifacimento delle facciate e relativi bonifici, nonché attestazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui si attesti che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili;
78. SUPERBONUS 110%: copia fatture, bonifici, attestazioni, asseverazioni rilasciate dai professionisti incaricati, certificazioni trasmesse all'ENEA per le spese che devono essere portate in detrazione nella dichiarazione dei redditi in 5 anni;
79. RISPARMIO ENERGETICO: documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 55/65% (copia fatture e relativi bonifici, documentazione ENEA) o del 70/75%-80/85% per interventi su parti comuni edifici condominiali;

***Le fatture relative agli interventi del superbonus 110%, del bonus facciate, delle ristrutturazione e della riqualificazione energetica per le quali è stata effettuata o si intende effettuare la cessione del credito non dovranno essere consegnate allo Studio.**

80. spese per installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative;
81. spese che danno diritto alla detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili per l'arredo di immobili ristrutturati;
82. spese sostenute per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione;
83. spese per infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
84. spese sostenute per sport bonus impianti sportivi pubblici e bonifica ambientale edifici e terreni pubblici.

PER I CONTRIBUENTI IN REGIME FORFETTARIO

Per i soggetti che adottano il regime forfettario e che non utilizzano strumenti di fatturazione elettronica si chiede di far pervenire allo Studio quanto prima **le fatture relative all'anno 2021** e le

date di incasso.

Lo Studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti

STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO MAGNONI-RIBOLI