



Crema, lì 26 marzo 2025

Dichiarazione dei redditi per il 2024 (modelli REDDITI/2025 e 730/2025) delle persone fisiche

SCADENZE ANNUALI

LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA ENTRO IL 15.04.2025 MEDIANTE:

-CONSEGNA PRESSO LO STUDIO

-INVIO TRAMITE EMAIL ALL'INDIRIZZO [redditi@studiocommercialistibmgr.it](mailto:reddito@studiocommercialistibmgr.it) CON INDICAZIONE NELL'OGGETTO DELLA PERSONA A CUI LA DOCUMENTAZIONE SI RIFERISCE.

NOVITÀ:

-Ampliamento platea 730: è possibile utilizzare il modello 730 anche per dichiarare alcune fattispecie reddituali per le quali in precedenza era necessario presentare il modello REDDITI PF, quali:

– redditi soggetti a tassazione separata e imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni (quadro M);
– plusvalenze di natura finanziaria (quadro T);

- Modifica scaglioni di reddito e delle aliquote IRPEF: è prevista una riduzione da quattro a tre degli scaglioni di reddito e delle corrispondenti aliquote (fino a €28.000,00 – aliquota 23%; da €28.000,00 a €50.000,00 – aliquota 35%; oltre €50.000,00 – aliquota 43%);

- Nuovo regime agevolativo per redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti e I.A.P.: per gli anni 2024 e 2025 i redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali, considerati congiuntamente, non concorrono ovvero concorrono parzialmente alla formazione del reddito complessivo;

- Locazioni brevi: i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta **al 21 per cento** per i redditi da locazione breve relativi ad **una unità immobiliare individuata dal contribuente** in sede di dichiarazione dei redditi;

- Codice Identificativo Nazionale (CIN): per i contratti di locazione per finalità turistiche e per i contratti di locazione breve, il locatore o il soggetto titolare della struttura turistico-ricettiva **deve comunicare il Codice Identificativo Nazionale (CIN) assegnato dal Ministero del Turismo che va indicato in dichiarazione;**

- Lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera: dal 2024, il reddito da lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera o in altri Paesi limitrofi al territorio nazionale, in via continuativa e come oggetto esclusivo del rapporto, da soggetti residenti nel territorio dello Stato italiano, concorre a formare il reddito complessivo per l'importo eccedente 10.000 euro;

- Rimodulazione delle detrazioni per redditi da lavoro dipendente: per il solo periodo d'imposta 2024 è innalzata da 1.880 euro a 1.955 euro la detrazione prevista per i contribuenti titolari di redditi di lavoro dipendente escluse le pensioni e assegni ad esse equiparati per taluni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, in caso di reddito complessivo non superiore a 15.000 euro;



STUDIO BMGR

DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI

BONAZZETTI S.r.l.

- **Bonus tredicesima:** per l'anno 2024, ai titolari di reddito di lavoro dipendente con un reddito complessivo non superiore ad euro 28.000 che rispettino determinate condizioni, è riconosciuta un'indennità di importo pari ad euro 100, raggugliata al periodo di lavoro, che non concorre alla formazione del reddito complessivo;
- **Trattamento Integrativo:** per l'anno 2024 l'agevolazione spetta, in rapporto al periodo di lavoro nell'anno, se l'imposta lorda determinata sul reddito di lavoro dipendente e su alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente è maggiore della detrazione per lavoro dipendente ridotta di 75 euro;
- **Rimodulazione delle detrazioni per oneri:** per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000 euro, è prevista una riduzione di 260 euro dell'ammontare della detrazione dall'imposta lorda spettante per l'anno 2024;
- **Detrazione Superbonus:** per le spese sostenute nel 2024 rientranti nel Superbonus, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 70%. Per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2024 la detrazione è rateizzata in 10 rate di pari importo da chi presta l'assistenza fiscale;
- **Detrazione Sismabonus ed eliminazione barriere architettoniche:** per le spese sostenute nel 2024 relative ad interventi rientranti nel Sismabonus o finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 119-ter del D.L. 34/2020, la detrazione è rateizzata in 10 rate di pari importo;
- **Opzione Superbonus 2023:** per le spese Superbonus sostenute dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, è possibile optare per la ripartizione in 10 rate annuali di pari importo mediante presentazione di una dichiarazione integrativa di quella presentata per il periodo d'imposta 2023, da presentare entro il termine stabilito per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2024. L'opzione è irrevocabile e la maggiore imposta eventualmente dovuta è versata, entro il termine per il versamento del saldo delle imposte sui redditi relative al periodo d'imposta 2024, senza applicazione di sanzioni e interessi;
- **Detrazione bonus mobili:** per l'anno 2024, il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici è pari a 5.000 euro;
- **IVIE e IVAFE:** l'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero è fissata all'1,06 per cento, mentre per i prodotti finanziari detenuti in Stati o Territori a regime privilegiato l'aliquota è del 4 per mille annuo;

- **Detraibilità delle spese con pagamenti tracciati:** Si ricorda che **dall'anno 2020 la detrazione delle spese spetta a condizione che l'onere sia stato sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. NON SONO DETRAIBILI LE SPESE PAGATE IN CONTANTI**, salvo le spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici (scontrini farmacia), nonché prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale (ticket).

PERTANTO DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE SOLO LE FATTURE CHE RIPORTANO IL METODO DI PAGAMENTO TRACCIATO O DOVRANNO ESSERE FORNITI COPIA DEI BONIFICI E DEGLI ESTRATTI CONTI DI CARTE DI CREDITO, DEBITO O PREPAGATE DA CUI RILEVARE IL PAGAMENTO TRACCIATO DELLE RELATIVE FATTURE.



QUALORA NON VENISSE FORNITA TALE DOCUMENTAZIONE NON SARA' POSSIBILE PORTARE IN DETRAZIONE LA SPESA (ad eccezione di scottrini farmacia e ticket come anzidetto).

DOCUMENTI DA CONSEGNARE/TRASMETTERE ALLO STUDIO PER LA COMPILAZIONE DELLE DICHIARAZIONI REDDITI MODELLO UNICO E MODELLO 730/2025 PERSONE FISICHE

Di seguito riepiloghiamo le principali informazioni, con consegna della documentazione qualora non già in conservazione presso lo Studio, ai fini della compilazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2024 delle persone fisiche:

1. variazione dati anagrafici dichiarante/coniuge/convivente/familiari a carico; indicazione e codice fiscale dei figli e degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale; eventuale sentenza di separazione o divorzio;
2. documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, successione, donazione, concessione in locazione/affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, ecc. – atti notarili di riferimento;
3. atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2024, usufruendo delle agevolazioni prima casa, eventuale atto di mutuo e copia fattura notaio;
4. canoni di locazione percepiti nel 2024 (con relativo adeguamento Istat dell'anno 2024);
5. per locazioni brevi (B&B) certificazione rilasciata dalle piattaforme con specifica indicazione del numero Cin che deve essere indicato in dichiarazione e canoni percepiti direttamente senza intermediazione;
6. canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca";
7. dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione e contratto di locazione con registrazione;
8. certificazioni uniche di tutti i redditi percepiti per pensione, lavoro dipendente o assimilati, compresi i compensi percepiti in relazione a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa o altre prestazioni certificate con il modello CU 2025 (disoccupazione, cassa integrazione ecc...);
9. documentazione attestante la percezione del bonus asilo nido;
10. stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero percepiti da soggetti residenti;
11. assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli, copia sentenza di separazione o divorzio;
12. altri assegni periodici (testamentari/alimentari);



STUDIO BMGR

DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI

BONAZZETTI S.r.l.

13. borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
14. certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
15. prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestite dallo Studio);
16. risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
17. scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF;
18. scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF (con indicazione del relativo codice fiscale);
19. scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF;
20. nel caso in cui non sia stata da noi predisposta, copia della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2023 (modello 730/2024 o REDDITI 2024 PF) o ultima dichiarazione presentata;
21. nel caso in cui non fosse stata a noi conferita delega alla consultazione del cassetto fiscale, modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti nel 2024;
22. imposte e oneri rimborsati;
23. lottizzazione od opere su terreni edificabili;
24. cessioni di beni immobili effettuate nel 2024, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione;
25. cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2024;
26. indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
27. vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
28. documentazione relativa (con prospetti di rendicontazione dal 1/1/2024 al 31/12/2024) a detenzione di investimenti e attività estere di natura finanziaria (partecipazioni in società, titoli, conti correnti anche se cointestati, cripto valute e cripto attività);
29. atti di acquisto di immobili situati all'estero, eventuali canoni percepiti nel 2024 per locazione immobiliare e relativi contratti;
30. interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
31. valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
32. redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
33. plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote), certificazione distribuzione utili.

PAGAMENTI EFFETTUATI NEL 2024 per:

34. spese per abbonamento al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (sostenute anche per i familiari fiscalmente a carico);
35. spese per assicurazione contro eventi calamitosi per unità immobiliari a uso abitativo;



STUDIO BMGR
DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI
BONAZZETTI S.r.l.

36. spese sostenute per minori o maggiorenni con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici;
37. contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori qualora non eseguiti tramite il nostro Studio;
38. contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
39. contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti");
40. contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico;
41. contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
42. erogazioni liberali a favore delle istituzioni religiose, della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
43. erogazioni liberali a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche;
44. assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
45. erogazioni liberali a favore di organizzazioni non governative (ONG);
46. erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
47. erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche, di istituti scolastici, di partiti e movimenti politici, di società e associazioni sportive dilettantistiche;
48. erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;
49. erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
50. erogazioni liberali a favore delle società di mutuo soccorso;
51. erogazioni liberali a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza;
52. erogazioni liberali a favore degli istituti del sistema nazionale d'istruzione di ogni ordine e grado;
53. spese mediche generiche e di assistenza specifica, acquisto di medicinali e presidi medici (con documentazione che evidenzia il fine terapeutico) sostenute sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico e da persone portatrici di handicap;
54. spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza, da case di cura e di riposo;
55. spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
56. documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
57. spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;



STUDIO BMGR
DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI
BONAZZETTI S.r.l.

58. spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani-guida per soggetti non vedenti;
59. spese mediche veterinarie;
60. interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
61. interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale;
62. spese intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale;
63. spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
64. premi versati nel 2024 per polizze vita o infortuni;
65. spese sostenute nel 2024 per la frequenza di asili nido per figli a carico;
66. spese sostenute nel 2024 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
67. tasse scolastiche e universitarie pagate nel 2024;
68. spese di istruzione per la frequenza delle scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria di secondo grado
69. certificazioni relativamente alle spese sostenute per partecipazione all'attività di pre e post-scuola, di assistenza allo studio svolta da enti, associazioni autorizzate con delibera di istituto;
70. spese sostenute per il servizio di mensa scolastica;
71. spese sostenute nel 2024 per i canoni di locazione relativi a studenti universitari "fuori sede";
72. spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
73. spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari non a carico;
74. spese funebri sostenute per familiari con fattura e pagamento tracciato;
75. **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI- ACQUISTO IMMOBILI/BOX**: documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione o documentazione relative alle spese di ristrutturazione edilizia su immobili già posseduti: fatture e documentazione di sostenimento delle spese (es. bonifici bancari o postali), Scia, Cila, comunicazione all'ENEA per gli interventi volti al risparmio energetico;
76. certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione per l'anno 2024;
77. attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2024;
78. **RISPARMIO ENERGETICO**: documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 50/65% (copia fatture e relativi bonifici, documentazione ENEA) o del 70/75%-80/85% per interventi su parti comuni edifici condominiali;
79. spese per installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative;
80. spese che danno diritto alla detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili per l'arredo di immobili ristrutturati;
81. spese sostenute per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione;



STUDIO BMGR
DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI
BONAZZETTI S.r.l.

82. spese per infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;

PER I SOGGETTI IN REGIME FORFETTARIO E I PROFESSIONISTI si chiede di segnalare eventuali fatture emesse ma non incassate nell'anno 2024.

Lo Studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti

Studio Professionale Associato Magnoni-Riboli