

Crema, lì 25.03.2026

Dichiarazione dei redditi per il 2025 (modelli REDDITI/2026 e 730/2026) delle persone fisiche

LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA **ENTRO IL 17.04.2026**
MEDIANTE:

-INVIO TRAMITE EMAIL ALL'INDIRIZZO redдити@studiocommercialistibmgr.it CON INDICAZIONE
NELL'OGGETTO DELLA PERSONA A CUI LA DOCUMENTAZIONE SI RIFERISCE.

NOVITÀ:

Le principali novità contenute nel modello 730/2026 sono le seguenti:

- ☐ **Scaglioni di reddito e delle aliquote IRPEF:** dall'anno 2025, è confermata la riduzione a tre scaglioni di reddito e delle corrispondenti aliquote: 23% fino a 28.000,00€ – 35% dai 28.000,00€ ai 50.000,00€ e 43% oltre i 50.000,00 €;
- ☐ **detrazioni per redditi da lavoro dipendente:** innalzamento da 1.880 euro a 1.955 euro della detrazione prevista per i contribuenti titolari di redditi di lavoro dipendente, escluse le pensioni e assegni ad esse equiparati, in caso di reddito complessivo non superiore a 15.000 euro;
- ☐ **Modifica delle detrazioni per figli a carico:** sono abolite le detrazioni IRPEF per i figli a carico con più di 30 anni, non disabili. La detrazione per i figli a carico è ora riconosciuta ai contribuenti che abbiano figli di età pari o superiore a 21 anni, ma inferiore a 30 anni, nonché figli di età pari o superiore a 30 anni con disabilità accertata;
- ☐ **Modifica delle detrazioni per altri familiari a carico:** le detrazioni IRPEF per altri familiari fiscalmente a carico, diversi dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato e dai figli, spettano ora in relazione ai soli ascendenti che convivano con il contribuente;
- ☐ **Modifica delle detrazioni spettanti per familiari a carico:** le detrazioni per familiari a carico non spettano ai contribuenti che non sono cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione europea;
- ☐ **Somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo:** per l'anno 2025, è riconosciuta ai titolari di redditi di lavoro dipendente, il cui reddito complessivo non superi i 20.000 euro, una somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo;
- ☐ **Ulteriore detrazione:** per l'anno 2025, è riconosciuta ai titolari di redditi di lavoro dipendente, il cui reddito complessivo sia superiore a 20.000 euro ma non superiore a 40.000 euro, un'ulteriore detrazione dall'imposta lorda;
- ☐ **Esenzione fiscale per somme corrisposte ai neoassunti in relazione a fabbricati:** per i dipendenti assunti a tempo indeterminato nell'anno 2025, che si trovino in determinate condizioni, le somme erogate o rimborsate dai datori di lavoro per il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di manutenzione dei fabbricati locati dai medesimi lavoratori, non concorrono, per i primi due anni dalla data di assunzione, a formare il reddito ai fini fiscali entro il limite complessivo di 5.000 euro annui;
- ☐ **Rimodulazione delle detrazioni per oneri:** dall'anno 2025, **per i soggetti con reddito complessivo superiore a 75.000 euro, gli oneri e le spese, considerati complessivamente, per i quali è prevista una detrazione dall'imposta lorda, sia dal TUIR sia da altre disposizioni normative, sono ammessi in detrazione fino a un determinato ammontare;**
- ☐ **Detrazione delle spese sostenute per la frequenza scolastica:** è innalzato a 1.000 euro il limite massimo detraibile dall'imposta lorda, per alunno o studente, in relazione alle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di



STUDIO BMGR
DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI
BONAZZETTI S.r.l.

istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione;

□ **Detrazioni delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di riqualificazione energetica degli edifici e antisismici:** le agevolazioni fiscali previste per interventi di riqualificazione edilizia, di risparmio energetico e antisismici, spettano per le spese documentate sostenute nell'anno 2025 nella misura fissa pari al **36 per cento**. La percentuale è elevata al **50 per cento** nel caso in cui gli interventi siano realizzati dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

□ Detrazione delle spese sostenute dai non vedenti per il mantenimento dei cani guida: dall'anno 2025, l'ammontare della detrazione forfetaria prevista per le spese sostenute dai non vedenti per il mantenimento dei cani guida è innalzato a 1.100 euro;

□ **Detrazione Superbonus:** per le spese sostenute nel 2025 rientranti nel Superbonus, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 65%;

□ Credito d'imposta per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale sita in un Comune di montagna: per le persone fisiche che non hanno compiuto il quarantunesimo anno di età nell'anno dell'accensione di un finanziamento o ipotecario o fondiario, comunque denominato, stipulato dopo il 20 settembre 2025.

□ Disposizioni in materia di plusvalenze da crypto-attività: è eliminata la soglia di esenzione pari a 2 mila euro precedentemente prevista ai fini della tassazione delle plusvalenze e degli altri proventi derivanti dalle operazioni in crypto-attività. È prevista, inoltre, la facoltà di assumere per ciascuna crypto-attività posseduta al 1° gennaio 2025, in luogo del costo o del valore di acquisto, il valore esistente in tale data;

□ **Rideterminazione del valore di terreni e partecipazioni:** confermata a regime l'agevolazione fiscale. Per i terreni posseduti al 1 gennaio di ciascun anno, è consentito a persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione di rivalutare il costo o valore di acquisto tramite versamento di imposta sostitutiva che, dal 2025, è aumentata al 18 per cento.

- **Detraibilità delle spese con pagamenti tracciati:** Si ricorda che la detrazione delle spese spetta a condizione che l'onere sia stato sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. **NON SONO DETRAIBILI LE SPESE PAGATE IN CONTANTI**, salvo le spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici (scontrini farmacia), nonché prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale (ticket).

PERTANTO DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE SOLO LE FATTURE CHE RIPORTANO IL METODO DI PAGAMENTO TRACCIATO O DOVRANNO ESSERE FORNITI COPIA DEI BONIFICI E DEGLI ESTRATTI CONTI DI CARTE DI CREDITO, DEBITO O PREPAGATE DA CUI RILEVARE IL PAGAMENTO TRACCIATO DELLE RELATIVE FATTURE.

QUALORA NON VENISSE FORNITA TALE DOCUMENTAZIONE NON SARA' POSSIBILE PORTARE IN DETRAZIONE LA SPESA (ad eccezione di scontrini farmacia e ticket come anzidetto).

DOCUMENTI DA CONSEGNARE/TRASMETTERE ALLO STUDIO

PER LA COMPILAZIONE DELLE DICHIARAZIONI REDDITI

MODELLO UNICO E MODELLO 730/2026 PERSONE FISICHE

Di seguito riepiloghiamo le principali informazioni, con consegna della documentazione qualora non già in conservazione presso lo Studio, ai fini della compilazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2025 delle persone fisiche:

1. variazione dati anagrafici dichiarante/coniuge/convivente/familiari a carico; indicazione e codice fiscale dei figli e degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale; eventuale sentenza di separazione o divorzio;
2. documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, successione, donazione, concessione in locazione/affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, ecc. – atti notarili di riferimento;
3. atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2025, usufruendo delle agevolazioni prima casa, eventuale atto di mutuo e copia fattura notaio;
4. canoni di locazione percepiti nel 2025 (con relativo adeguamento Istat dell'anno 2025);
5. per locazioni brevi (B&B) certificazione rilasciata dalle piattaforme con specifica indicazione del numero Cin che deve essere indicato in dichiarazione e canoni percepiti direttamente senza intermediazione;
6. canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca";
7. dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione e contratto di locazione con registrazione;
8. certificazioni uniche di tutti i redditi percepiti per pensione, lavoro dipendente o assimilati, compresi i compensi percepiti in relazione a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa o altre prestazioni certificate con il modello CU 2026 (disoccupazione, cassa integrazione ecc...);
9. documentazione attestante la percezione del bonus asilo nido;
10. stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero percepiti da soggetti residenti;
11. assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli, copia sentenza di separazione o divorzio;
12. altri assegni periodici (testamentari/alimentari);
13. borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;



STUDIO BMGR
DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI
BONAZZETTI S.r.l.

14. certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
15. prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestite dallo Studio);
16. risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
17. scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF;
18. scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF (con indicazione del relativo codice fiscale);
19. scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF;
20. nel caso in cui non sia stata da noi predisposta, copia della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2024 (modello 730/2025 o REDDITI 2025 PF) o ultima dichiarazione presentata;
21. nel caso in cui non fosse stata a noi conferita delega alla consultazione del cassetto fiscale, modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti nel 2025;
22. imposte e oneri rimborsati;
23. lottizzazione od opere su terreni edificabili;
24. cessioni di beni immobili effettuate nel 2025, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione;
25. cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2025;
26. indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
27. vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
28. documentazione relativa (con prospetti di rendicontazione dal 1/1/2025 al 31/12/2025) a detenzione di investimenti e attività estere di natura finanziaria (partecipazioni in società, titoli, conti correnti anche se cointestati, cripto valute e cripto attività);
29. atti di acquisto di immobili situati all'estero, eventuali canoni percepiti nel 2025 per locazione immobiliare e relativi contratti;
30. interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
31. valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
32. redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
33. plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote), certificazione distribuzione utili.

PAGAMENTI EFFETTUATI NEL 2025 per:

34. spese per abbonamento al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (sostenute anche per i familiari fiscalmente a carico);
35. spese per assicurazione contro eventi calamitosi per unità immobiliari a uso abitativo;
36. spese sostenute per minori o maggiorenni con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici;

37. contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori qualora non eseguiti tramite il nostro Studio;
38. contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
39. contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti");
40. contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico;
41. contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
42. erogazioni liberali a favore delle istituzioni religiose, della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
43. erogazioni liberali a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche;
44. assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
45. erogazioni liberali a favore di organizzazioni non governative (ONG);
46. erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
47. erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche, di istituti scolastici, di partiti e movimenti politici, di società e associazioni sportive dilettantistiche;
48. erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;
49. erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
50. erogazioni liberali a favore delle società di mutuo soccorso;
51. erogazioni liberali a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza;
52. erogazioni liberali a favore degli istituti del sistema nazionale d'istruzione di ogni ordine e grado;
53. spese mediche generiche e di assistenza specifica, acquisto di medicinali e presidi medici (con documentazione che evidenzia il fine terapeutico) sostenute sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico e da persone portatrici di handicap;
54. spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza, da case di cura e di riposo;
55. spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
56. documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
57. spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;
58. spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani-guida per soggetti non vedenti;
59. spese mediche veterinarie;

60. interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
61. interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale;
62. spese intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale;
63. spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
64. premi versati nel 2025 per polizze vita o infortuni;
65. spese sostenute nel 2025 per la frequenza di asili nido per figli a carico;
66. spese sostenute nel 2025 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
67. tasse scolastiche e universitarie pagate nel 2025;
68. spese di istruzione per la frequenza delle scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria di secondo grado
69. certificazioni relativamente alle spese sostenute per partecipazione all'attività di pre e post-scuola, di assistenza allo studio svolta da enti, associazioni autorizzate con delibera di istituto;
70. spese sostenute per il servizio di mensa scolastica;
71. spese sostenute nel 2025 per i canoni di locazione relativi a studenti universitari "fuori sede";
72. spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
73. spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari non a carico;
74. spese funebri sostenute per familiari con fattura e pagamento tracciato;
75. RISTRUTTURAZIONE e RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI - ACQUISTO IMMOBILI/BOX:
documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione o documentazione relative alle spese di ristrutturazione edilizia e riqualificazione su immobili già posseduti: fatture e documentazione di sostenimento delle spese (es. bonifici bancari o postali), Scia, Cila, comunicazione all'ENEA per gli interventi volti al risparmio energetico;
76. certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione per l'anno 2025;
77. attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2025;
78. spese per installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative;
79. spese che danno diritto alla detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili per l'arredo di immobili ristrutturati;
80. spese sostenute per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione;
81. le somme riconosciute dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), derivanti dalla cessione dell'energia prodotta in esubero a seguito di utilizzo di un impianto alimentato da fonti rinnovabili.



STUDIO BMGR
DOTTORI COMMERCIALISTI REVISORI LEGALI
BARBARA MAGNONI | GIORDANO RIBOLI
BONAZZETTI S.r.l.

PER I SOGGETTI IN REGIME FORFETTARIO E I PROFESSIONISTI si chiede di segnalare eventuali fatture emesse ma non incassate nell'anno 2025.

Lo Studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti

Studio Professionale Associato Magnoni-Riboli